



BRUDPOSTEN

Information Hösten 2025 från Fjällbrudens Samfällighet

Dags för höstens städdag

Lördagen den 25 oktober kl. 10:00-14:00

När någon myndig person från fastigheten deltar vid städdagen får man en kreditering på 499 kr på nästkommande kvartalsfaktura. Om du inte kan delta behöver du anmäla det till ditt kvartersombud. Då kan du få en annan arbetsuppgift som du kan göra före städdagen.



Om det är något som du tycker behöver åtgärdas på städdagen, meddela då ditt kvartersombud eller Ivian Nissan FB 140 som är kvarters ansvarig.

ALLA garageportar ska vara öppna kl. 10:00!!
Tack för att ni hjälper till att underlätta arbetet.

Kvartersombud 2025/2026

Kv:	Husnr	Namn
1	026	Mansikka
2	038	Mansour
3	086	Callersjö
4	108	Hultgren
5	142	Mohammadi
6	152	Abdulal
7	220	Truong
8	236	Löwenborg
9	182	Hatillari

Vårt gemensamma område

Nu, innan städdagen, är det ett bra tillfälle att snygga till träd, häckar och andra buskar som växer ut över din tomtgräns. Det är du som fastighetsägare som är ansvarig för att växter inte hänger ut över gångbanor och vägar.

Grenar under 4 cm i diameter slänger du i komposten vid fotbollsplanen. Grenar över 4 cm i diameter kör man själv, direkt till någon återvinningsstation. ***Plastsäckar ska inte kastas på komposten!***

Råttbekämpning samt kompost/soprum

Föreningen kommer att teckna avtal för råttbekämpning. Vi ser samtidigt att skötseln av kompost och soprum inte fungerar som den ska. Följ skyltning och sorteringsrutiner, felaktigt avfall drar till sig skadedjur och leder till extra kostnader.

Laddning av elbil

Påminnelse: Bil får endast laddas i garage utrustade med Elaway-laddboxar. Laddning via vanliga uttag eller på andra platser är inte tillåten.

Inbrott i garage

Det har tyvärr skett inbrott i tre garage på B-parkeringen.

I två av garagen har hänglåsen brutits upp och man har tagit sig in i förråden.

En fastighetsägare har blivit bestulen på en hel uppsättning vinterhjul till sin bil.

Vi vill påminna om att alltid låsa garageportarna ordentligt, detta behöver vi alla hjälpas åt med för att minska risken för fler inbrott.

Prislista

En del saker, framför allt nycklar, kan Ni köpa av Samfälligheten.

- Nyckel till soprummen 300 kr.
- Nyckel till bommarna 800 kr.
- Ny låskolv samt 2 nycklar till garageportarna 1 500 kr (inkl. arbetskostnad).
- Motorn för el portar underhålls av fastighetsägaren själv.
- Fjärrkontroller till Berner & Hörmann portar säljs av Portgiganten.
info@portgiganten.se

Det händer också att styrelsen får felanmälningar på saker som inte är samfällighetens ansvar. T.ex. "Det är fel på elen i garagen. Säkringen går hela tiden." Efter några timmars undersökning visade sig felet vara fastighetsägarens förlängningssladd som satt mellan föreningens el uttag och garageporten var trasig. Kontrollera att Era saker är OK innan Ni fel anmäler saker som inte är trasiga. I fortsättningen kommer vi debitera timersättning för nerlagt arbete för felanmälningar som är fastighetsägarens ansvar.

Vattenläckan

Vi har kontrollerat merparten av det området där en läcka finns. Vi har en fastighet kvar att undersöka. Finns inte läckan där, så kommer vi påbörja ett grävningsarbete i det delområdet som inte går att undersöka med kamera och där läckan borde finnas.

Vattenlådan

Samfälligheten är ansvarig för inkommande kallvatten t.o.m. vattenmätaren. Det betyder att vi måste ha tillgång till "vattenlådan" med inkommande rör. Ena sidan på vattenlådan skall vara enkel att ta bort, så man kommer åt de inkommande rören i botten av lådan. Ta detta i beaktande innan Ni t.ex. kaklar in hela vattenlådan!

Elsparkcyklar

Vi ser nästan dagligen hur barn - ibland två - far fram i full fart på elsparkcyklar - utan hjälm! Föräldrarna bör uppmärksammas på att ett fall med huvudet i backen kan förorsaka skador med förödande konsekvenser för resten av livet!

Frågor till styrelsen

Boende är alltid välkomna att delta vid styrelsemöten för att ställa frågor eller framföra synpunkter. Vid intresse, vänligen maila styrelsen för att få information om specifik dag och tid fbstyrelsen@hotmail.com

Vi ses på städdagen
Hälsningar, styrelsen