



BRUDPOSTEN

Information Sommaren 2025 från Fjällbrudens Samfällighet

Allmänt

Fjällbrudens samfällighet utgör i sig en egen fastighet. Den består förutom av alla de 128 enskilda fastigheterna av gemensamma anläggningar såsom vägar, lekplatser, kvartersgård m.m. Man kan inte välja bort att tillhöra samfälligheten. Samfälligheten är en förening med en styrelse som väljs av medlemmarna. Ärenden som berör samfälligheten beslutas på årsmötet där varje enskild fastighet bör delta och har en röst. Här gäller enkel majoritet för de som deltar i mötet. Därefter gäller tagna beslut.

Styrelsens sammansättning och uppdrag framgår av föreningens stadgar – se hemsidan.

Styrelsen har ingen allmän servicefunktion. Styrelsens medlemmar består av personer som för föreningens bästa accepterat att delta däri.

På årsmötet valdes följande personer till förtroendeuppdrag:

Styrelse

Jonny Johansson	FB 030 (ordförande)
Siv-Inger Gustafsson	FB 164 (ledamot)
Norine Larsson	FB 106 (ledamot)
Gunilla Linder	FB 050 (ledamot)
Lennart Claesson	FB 176 (ledamot)
Sundes Abbas	FB 098 (ledamot)
Ivian Nissan	FB 140 (ledamot)
Tore Björkman	FB 226 (ledamot)
Sallah Koror	FB 032 (suppleant)
Ergyl Sulejmani	FB 214 (suppleant)

Revisorer

Kjell Lundblad	FB 158
Fredrik Dahlberg	FB 206

Revisorssuppleanter

Sherzad Gardi	FB 132
Dana Yosif	FB 204

Valberedning

Dilman Amin	FB 154
Maybritt Grip	FB 048

Frågor till styrelsen

Om du har frågor eller synpunkter som du vill framföra till styrelsen, görs detta via styrelsens email adress: fbstyrelsen@hotmail.com

Informationsmejl eller Kvartalsfaktura från styrelsen

Styrelsen har sedan en tid tillbaka skickat ut informationsmejl som ett komplement till den traditionella kommunikationen. Dessa mejlutskick används främst för att sprida akut eller riktad information, exempelvis vid vattenavstängningar, utskick av årsmötesprotokoll eller när något berör specifika fastigheter. Att ta del av denna tjänst är helt frivilligt. Om du vill få informationsmejl från styrelsen, skicka ett mejl till: fbstyrelsen@hotmail.com
Ange "Information" i ämnesraden och inkludera fastighetsnummer, namn och e-postadress i meddelandet. Det går bra att registrera upp till två e-postadresser per fastighet.

Om du vill få din kvartalsfaktura skickad via mejl, skriv detta i ett mejl till styrelsen, och ange "Kvartalsfaktura" i ämnesraden och fastighetsnummer, namn och e-postadress.

Bilfritt område - påminnelse om gällande bestämmelser

Vi vill påminna om att vårt område enligt de allmänna bestämmelserna är bilfritt, vilket innebär att det är **absolut förbjudet att parkera inne i området** – även på den egna tomten. Tillfällig infart med bil får endast ske vid tyngre transporter, exempelvis vid av- och pålastning. I dessa fall gäller:

- Det ska pågå aktivitet vid bilen.
- Bilen får inte låsas och lämnas i området.

Undantag gäller endast de fastigheter som har egna parkeringsplatser i direkt anslutning till bilvägen på Fjällbrudens udda nummersida. Vi ber alla boende att respektera dessa regler för att värna om ett tryggt, tillgängligt och trivsamt bilfritt område för både barn och vuxna.

Boendekort

Enligt våra allmänna bestämmelser, som finns på vår hemsida, är det styrelsen som beslutar om en fastighetsägare skall få ett boendekort eller inte. Har man sålt en bil som man har ett boendekort för utan att meddela styrelsen eller man har förfallna fakturor, så är detta skäl för att man inte får ett boendekort.

Armaturer

Samfälligheten äger ljuskällor i området dels i form av lampor på stolpar och armaturer på fastigheterna. Dessa armaturer får inte bytas ut eller avlägsnas. Där så ändå har skett måste de återställas. Samfälligheten kommer att tillhandahålla nya armaturer men kostnaden för arbetet får fastighetsägaren stå för. Det är endast samfällighetens armatur som får kopplas in på samfällighetens elnät. Övriga ljuspunkter får behållas men måste omkopplas till det egna nätet. Tänk på att arbete med armaturer kräver avsäkring och eventuell behörighet för att utföra sådant arbete. Styrelsen kommer att kontakta de berörda fastigheterna.

Nyinflyttad?

Kontakta Gunilla Linder FB50 för information om rättigheter & skyldigheter inom samfälligheten.

Vårt gemensamma område

Vi har alla ett gemensamt ansvar att hålla vårt fina område snyggt och trevligt. Låt inte skräp bli liggande på er tomt eller gångar. Kasta inte fimpar eller snusloskor på marken. Det är fastighetsägarens ansvar att klippa häckar och träd som sticker ut utanför tomten samt att rensa rännen utmed tomten. Detta gäller året om.

Vattenläckan är lokaliserad

Den vattenläcka som tidigare uppmärksammats i området är nu lokaliserad och styrelsen arbetar för att åtgärda problemet under hösten 2025. Vi har kontakt med de fastigheter som berörs och återkommer till dem med mer information så snart vi vet mer om tidplan och eventuella åtgärder.

PostNord paketbox

PostNord har meddelat att de säger upp avtalet för paketboxarna vid Fjällbruden 94B. Bakgrunden till uppsägningen är att PostNord kontinuerligt ser över sin service och då dessa boxar har visat sig ha låg användning har beslut tagits om att de ska tas bort den 2025-09-13.

Övrigt

På samfällighetens hemsida hittar du information om parkering, kvartersgården, felanmälan och viktiga dokument. Använd sidan för att boka, anmäla fel eller kontakta styrelsen. Besök: www.fjallbruden.net

Trevlig sommar önskar Styrelsen

