



BRUDPOSTEN

Våren 2025
Fjällbrudens Samfällighet

Vårens städdag 26/4

Vårens städdag äger rum lördagen den **26 april kl. 10:00–14:00**. Vi samlas för att tillsammans vårda och förbättra vår boendemiljö. Ett förberedande möte för alla kvartersombud hålls den **14 april kl. 19:00** i kvartersgården. Genom att delta i städdagen bidrar vi till en trivsamt och trygg miljö samtidigt som vi stärker gemenskapen i området. Städningen omfattar föreningens gemensamma ytor, inte den egna tomten.

Enligt föreningens stadgar är kvartalsavgiften 750 kr inklusive moms för kvartal 1 och 3. Om en myndig person från fastigheten deltar i städdagen, görs ett avdrag på 750 kr per aktuellt kvartal. Om du inte har möjlighet att närvara, kontakta ditt kvartersombud för en alternativ uppgift att utföra vid ett annat tillfälle.

Har du förslag på åtgärder inför städdagen? Meddela ditt kvartersombud eller Ivian Nissan (FB 140), kvartersråd.

Kvartersombud

Kv:	Husnr:	Namn:
1	24	Johansson
2	34	Alobaidi
3	84	Teklab
4	104	Gemechu
5	138	Ström
6	150	Johansson
7	212	Andersson
8	258	Petersson
9	174	Debis



Årsmöte

Årsmötet hålls den **26 maj kl. 19:00** i kvartersgården. Motioner ska skickas in till styrelsen senast **15 april 2025**.

Flera förtroendeposter blir lediga, både för ordinarie ledamöter och suppleanter samt för revisor och revisorssuppleant. Om du är intresserad så kontakta valberedningen, *Norine Larsson (FB106)* eller *Dilman Amin (FB154)*. Du kan även mejla styrelsen på fbstyrelsen@hotmail.com, så vidarebefordrar vi din intresseanmälan.

Källsortering

I våra fyra soprum finns tre mindre kärl för sortering av *småbatterier*, *ljuskällor* och *elektronik*, samt ett *papprör* för *lysrör*. Dessa behållare kommer att tas bort från soprummen den **26 april 2025**. Anledningen är dels att batterier utgör en brandrisk, dels att sorteringen i kärlen inte har skötts korrekt. Efter borttagningen ansvarar varje hushåll själva för att transportera detta avfall till en återvinningscentral.

Lägg det inte i de grå kärlen! Alelyckans återvinningscentral tar gärna emot denna typ av avfall.



Källsortering och soprum

Under 2024 behöver vi inte betala för tömning av *metall, plast, glas och papper* i samma omfattning som tidigare. Göteborgs stad kan naturligtvis fatta nya beslut kring dessa kostnader i framtiden, men i dagsläget är tjänsten kostnadsfri. Denna förändring innebär en besparing på 90 000 kr för samfälligheten jämfört med 2023, vilket motsvarar en årlig besparing på 1 000 kr per hushåll – en glädjande nyhet!

För att behålla denna förmån är det viktigt att vi sköter avfallshanteringen på ett korrekt sätt. Om sorteringen missköts kan vi behöva börja betala för tömningen igen, vilket vi gärna vill undvika. Vi hoppas därför att detta goda system kan fortsätta fungera framöver.

OBS:

För att undvika skadedjur och hålla området rent och trivsamt måste soprumsdörrarna alltid vara stängda.

Vi ber dig att alltid dubbelkolla efter användning för att säkerställa att dörren är ordentligt stängd. Öppna dörrar kan locka till sig gnagare och fåglar, vilket skapar både sanitära problem och onödig nedskräpning.

Vildsvin

Styrelsen har vid flera tillfällen varit i kontakt med Skyddsjägarna, som ansvarar för vårt område. Jaktlaget består av ett tiotal jägare och verkar inom ett område som sträcker sig från Surte till Hjällbo. Vid vår senaste kontakt i februari fick vi information om att fem djur hade fällts i Lärjeåns dalgång, nära golfbanan.

Planerna på skyddsjakt i vårt område (Bollängen) är tills vidare pausade. Det innebär att vi själva måste vidta åtgärder för att skydda vårt område på bästa sätt. Om vi får nya besked från jägarna kommer vi att informera i god tid.

Armatyr på husen

Som tidigare informerat har varje fastighet en svart armatur som ingår i samfällighetens allmänna belysning. Denna armatur får inte tas bort eller bytas ut mot en egen. Om du har tagit ner armaturen men fortfarande har den kvar, vänligen låt en behörig elektriker återinstallera den senast *25 april 2025*.

På städdagen kommer vi att kontrollera vilka fastigheter som saknar armaturen. Därefter kommer samfälligheten att återinstallera saknade armaturer, på fastighetsägarens bekostnad.

Boendekort

Ett boendekort ger fastighetsägare med minst två bilar rätt att parkera på en av samfällighetens besöksparkeringar, i mån av ledig plats. För närvarande finns 48 utfärdade boendekort och totalt 69 besöksparkeringar i området.

Ansökan om boendekort görs enklast via vår hemsida: www.fjallbruden.net. Mer information finns under "Dokument" där våra "Allmänna bestämmelser" är tillgängliga.

Garagen måste vara stängda

För att säkerställa trygghet och ordning i området måste samtliga garage hållas stängda när de inte används. Om du saknar nyckel till ditt garage eller om låscylindern är trasig, behöver du kontakta styrelsen för att få den utbytt. Detta sker mot en kostnad.

Att hålla garagen stängda minskar risken för obehörigt tillträde, stölder och skadegörelse. Vi uppskattar ditt samarbete för en tryggare boendemiljö!

Nyinflyttad?

Kontakta gärna Gunilla Linder FB50 för information om rättigheter och skyldigheter inom samfällighetsföreningen.

Vi ser fram emot att träffas på städdagen

Hälsningar
Styrelsen